

Кому **ООО «ГИМ Групп»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**г.Владимир, пр-кт Ленина, д.296,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**офис 51**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **29.03.2022**

№ **33-RU33301000- 07 -2022**

I. **Управление архитектуры и строительства администрации города Владимира**

наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного; реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

(наименование объекта (этапа)

**Многоквартирный 10-этажный кирпичный жилой дом комфорт-класса со встроенными**  
капитального строительства

**торгово-офисными помещениями и встроенным подземным паркингом**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Владимирская обл., Городской округ город Владимир,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул. Чайковского, д.4**

**(решение о присвоении адреса от 20.12.2021 № 11080)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **33:22:011137:138**

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **33-000-82-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на Строительство департамент строительства и архитектуры администрации Владимирской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту | Фактически         |
|--|-------------------|------------|--------------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта   |                   |            |                    |
| Строительный объем – всего,<br>в т.ч. подземной части  | куб. м            | 91824,7    | 91824,7<br>23458,3 |
| Общая площадь  | кв.м              | 21570      | 20652,7            |
| В том числе площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, из них по назначению: |                   |            |                    |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 7,5                |
| - помещение для средств пожарной защиты;   | кв.м              |            | 13,8               |
| - кладовая уборочного инвентаря;   | кв.м              |            | 5,4                |
| - с/у;   | кв.м              |            | 3,7                |
| - помещение персонала;   | кв.м              |            | 12,4               |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 32,3               |
| - трансформаторная;  | кв.м              |            | 57,1               |
| - с/у;   | кв.м              |            | 20,9               |
| - служебное помещение;   | кв.м              |            | 10,0               |
| - кладовая уборочного инвентаря;   | кв.м              |            | 9,1                |
| - вентиляционная камера;   | кв.м              |            | 19,7               |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 26,0               |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 3,2                |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 59,0               |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 30,3               |
| - вентиляционная камера;   | кв.м              |            | 69,7               |
| - с/у;   | кв.м              |            | 25,5               |
| - с/у;   | кв.м              |            | 32,1               |
| - туалет для МГН;  | кв.м              |            | 5,4                |
| - загрузочная;   | кв.м              |            | 32,5               |
| - кладовая уборочного инвентаря;   | кв.м              |            | 2,5                |
| - кладовая уборочного инвентаря;   | кв.м              |            | 2,7                |
| - кладовая уборочного инвентаря;   | кв.м              |            | 3,3                |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 2,9                |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 2,6                |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 2,6                |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 2,5                |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 2,6                |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 2,5                |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 2,5                |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 2,5                |
| - техническое помещение;   | кв.м              |            | 2,5                |
| Площадь крышных котельных:   | кв.м              |            | 135,0              |
| - котельная;   | кв.м              |            | 45,0               |
| - котельная;   | кв.м              |            | 45,0               |
| - котельная;   | кв.м              |            | 45,0               |
| кроме того: площадь лестничных клеток, тамбуров, лифтовых шахт и коридоров (мест общего пользования)             | кв.м              |            | 2350,9             |

|   |       |   |        |
|---|-------|---|--------|
| Площадь встроенно-пристроенных помещений:               |       |   |        |
| встроенные торгово-офисные помещения (торговая площадь) | кв. м |   | 3225,9 |
| в том числе:  |       |   |        |
| торговая зона   | кв. м |   | 910,9  |
| торговая зона   | кв. м |   | 2315,0 |
| площадь встроенного подземного паркинга,                | кв. м |   | 3674,9 |
| в т.ч. площадь машино-мест                              | кв. м |   | 1220,5 |
| количество машино-мест                                  |       |   | 74     |
| в том числе предназначенных для МГН                     |       |   | 9      |
| Количество зданий, сооружений                           | шт.   | 1 | 1      |

## 2. Объекты непроизводственного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

|   |     |  |  |
|---|-----|--|--|
| Количество мест                                   | шт. |  |  |
| Количество помещений                              |     |  |  |
| Вместимость                                       |     |  |  |
| Количество этажей                                 |     |  |  |
| в том числе подземных                             |     |  |  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения |     |  |  |
| Лифты   | шт. |  |  |
| Эскалаторы  | шт. |  |  |
| Инвалидные подъемники                             | шт. |  |  |
| Материалы фундаментов                             |     |  |  |
| Материалы стен                                    |     |  |  |
| Материалы перекрытий                              |     |  |  |
| Материалы кровли                                  |     |  |  |
| Иные показатели                                   |     |  |  |

### 2.2. Объекты жилищного фонда

|  |           |    |             |
|--|-----------|----|-------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м     |    | 10022,3     |
| Количество этажей  | шт.       | 12 | 12          |
| в том числе подземных  | шт.       | 2  | 2           |
| Количество секций  | секций    | 3  | 3           |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                             | шт./кв. м |    | 135/10022,3 |
| студии   | шт./кв. м |    | -           |
| 1-комнатные  | шт./кв. м |    | 36/1543,8   |
| 2-комнатные  | шт./кв. м |    | 45/3105,2   |
| 3-комнатные  | шт./кв. м |    | 45/4353,1   |
| 4-комнатные  | шт./кв. м |    | 9/1020,2    |

|   |       |  |                                 |
|---|-------|--|---------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас (с пониж.коэф)  | кв. м |  | 10394,7                         |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |       | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, связь, отопление от крышной газовой котельной |                                 |
| Лифты   | шт.   |  | 3/3                             |
| Материалы фундаментов   |       | ж/б  | ж/б                             |
| Материалы стен  |       | ж/б, кирпич  | ж/б, кирпич                     |
| Материалы перекрытий  |       | ж/б  | ж/б                             |
| Материалы кровли  |       | плоская с внутренним водостоком  | плоская с внутренним водостоком |
| Иные показатели   |       |  |                                 |
| 3. Объекты производственного назначения   |       |  |                                 |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |       |  |                                 |
| Тип объекта   |       |  |                                 |
| Мощность  |       |  |                                 |
| Производительность  |       |  |                                 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения   |       |  |                                 |
| Лифты   | шт.   |  |                                 |
| Эскалаторы  | шт.   |  |                                 |
| Инвалидные подъемники   | шт.   |  |                                 |
| Материалы фундаментов   |       |  |                                 |
| Материалы стен  |       |  |                                 |
| Материалы перекрытий  |       |  |                                 |
| Материалы кровли  |       |  |                                 |
| Иные показатели   |       |  |                                 |
| 4. Линейные объекты   |       |  |                                 |
| Категория (класс)   |       |  |                                 |
| Протяженность   |       |  |                                 |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                    |       |  |                                 |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                       |       |  |                                 |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                               |       |  |                                 |
| Иные показатели   |       |  |                                 |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

|  |                      |  |   |
|--|----------------------|--|---|
| Класс энергоэффективности здания                     |                      |  | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт•ч/м <sup>2</sup> |  |   |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций |                      |  |   |
| Заполнение световых проемов                          |                      |  |   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного кадастровым инженером Гладенковой Анастасией Олеговной 15.12.2021; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 2909, 31.01.2020

Заместитель главы администрации  
города, начальник управления  
архитектуры и строительства

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

С.А. Сысуев  
(расшифровка подписи)

« 29 марта 2022 г.

М.П.





Прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью на 5 ( пяти ) листах  
Консультант управления архитектуры и  
строительства администрации города  
Владимира

Для Мил / Корнилова Е.В.  
«28» <sup>августа</sup> 03 / Ф.И.О.  
» 2022 г.